

HECHO RELEVANTE - OBSIDO SOCIMI, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 7/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, "MAB") por medio de la presente, se pone a disposición del Mercado la siguiente información relativa a OBSIDO SOCIMI, S.A. (en adelante, "OBSIDO SOCIMI" o la "Sociedad").

El pasado día 24 de Junio de 2016, OBSIDO SOCIMI suscribió un acuerdo de cesión de crédito con Banco Novo, por importe de 12 millones de Euros, consistente en un paquete de primeras hipotecas con garantía de tres hoteles (en adelante, el "Acuerdo").

El Acuerdo facilitará a OBSIDO SOCIMI la oportunidad de tomar la posesión y control del grupo hotelero Al-Andaluz, compuesto por el Hotel Royal Al-Andaluz (4 estrellas) y el Hotel Royal Costa (3 estrellas), sitios ambos en la localidad de Torremolinos (Málaga), y el Hotel Hacienda Real El Olivo (4 estrellas) localizado en Murcia. Los tres hoteles están operativos y suman un total de 407 habitaciones.

La adquisición del crédito correspondiente a los tres hoteles, permite avanzar en la estrategia de crecimiento de activos en los destinos turísticos de la península y las islas de la Sociedad.

Las condiciones del Acuerdo son las que siguen:

OBSIDO SOCIMI, S.A. adquiere los créditos e hipotecas por 12 millones de euros netos, con un periodo transitorio de 24 meses y vencimiento el 24 de Junio de 2018.

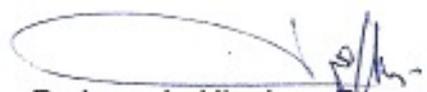
Durante el periodo transitorio, OBSIDO SOCIMI abonará un interés en el estándar de mercado. Tras dicho periodo transitorio, la Sociedad deberá abonar la totalidad del principal de los créditos y préstamos adquiridos.

La cuantía para abonar los intereses y el principal de la deuda provendrá de nuevos fondos. Para la búsqueda de los citados fondos, la Sociedad ha mandatado a un especialista en este tipo de operaciones.

El valor de tasación de los inmuebles a efectos hipotecarios (hoteles), objeto del presente Hecho Relevante, arroja un valor total de 33.565.155,00 €, siendo la tasación del Hotel Hacienda Real El Olivo de fecha Junio 2007; el Hotel Royal Costa de fecha Noviembre de 2010 y Hotel Royal Al-Andalus Febrero de 2012.

La adquisición está sujeta a la aprobación final en la próxima Junta General de Accionistas, a celebrar el próximo 30 de Junio de 2016.

Marbella (Málaga), 27 de Junio de 2016



D. Joaquín Hinojosa Porrás
Presidente del Consejo de Administración